****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ШІСТДЕСЯТ ВОСЬМА СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ**

**( позачергове засідання)**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**«14» листопада 2019 р. № 4176 - 68–VІІ**

**Про затвердження проекту землеустрою**

**щодо відведення земельної ділянки**

**яка визначена для продажу у власність**

**на земельних торгах( у формі аукціону)**

**Про включення земельної ділянки за кадастровим номером 3210800000:01:087:0097**

**до переліку земельних ділянок для підготовки лотів, в частині землеоціночних робіт, до продажу на земельних торгах у формі аукціону**

Розглянувши пропозицію постійної депутатської комісії з питань містобудування та природокористування, подання начальника земельного відділу Бучанської міської ради та розглянувши розроблений та погоджений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, яка визначена для продажу у власність на земельних торгах у формі аукціону по провул. Гостомельський, цільове призначення для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), враховуючи витяг з державного земельного кадастру на земельну ділянку кадастровий номер 3210800000:01:087:0097, з метою сприяння соціального та економічного розвитку, на виконання надходжень до бюджету міської ради , враховуючи вимоги пункту 5 статті 135, пункту 5 статті 136 Земельного кодексу України, яким передбачено, що фінансування підготовки лотів до продажу земельних ділянок державної, комунальної, приватної власності на земельних торгах та проведення земельних торгів може здійснюватися за рахунок коштів Виконавця земельних торгів на підставі договору про підготовку Лоту до проведення та про організацію і проведення земельних торгів у формі аукціону між Організатором земельних торгів та Виконавцем земельних торгів з наступним відшкодуванням витрат Виконавцю за рахунок коштів, що сплачуються Переможцем земельних торгів, керуючись ст. 12, ст.122, ст.ст. 134 – 138, п.6 ст.186 Земельного Кодексу України, п.34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у комунальну власність для будівництва та обслуговування житлового будинку,господарських будівель і споруд( присадибна ділянка) по пров. Гостомельський в м. Буча, яка визначена для продажу у власність на земельних торгах( у формі аукціону).
2. Зареєструвати право комунальної власності на земельну ділянку за кадастровим номером 3210800000:01:087:0097 відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
3. Земельному відділу забезпечити подання необхідних документів для здійснення державної реєстрації речового права на земельну ділянку за кадастровим номером 3210800000:01:087:0097.
4. Включити до переліку земельних ділянок для підготовки лотів, в частині землеоціночних робіт, до продажу на земельних торгах у формі аукціону земельну ділянку площею 0,0862 га; кадастровий номер: 3210800000:01:087:0097; код класифікації згідно Класифікації видів цільового призначення земель, затвердженої наказом Держкомзему України № 548 від 23.07.2010 року – 02.01; категорія земель: землі житлової та громадської забудови; цільове призначення – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд ( присадибна ділянка), що розташована за адресою:Київська обл., м.Буча ( в межах населеного пункту), пров. Гостомельський.
5. Надати дозвіл на виготовлення експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,0862га; кадастровий номер: 3210800000:01:087:0097 категорія земель: землі житлової та громадської забудови; цільове призначення – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд ( присадибна ділянка),що розташована за адресою:Київська обл., м.Буча ( в межах населеного пункту), пров. Гостомельський.
6. Відповідно до пункту 5 статті 135, пункту 5 статті 136 Земельного кодексу України фінансування підготовки Лоту до продажу на земельних торгах в частині виконання робіт із виготовлення звіту з експертної-грошової оцінки земельної ділянки, організації та проведення земельних торгів здійснити без використання бюджетних коштів за рахунок коштів Виконавця земельних торгів на підставі договору про підготовку Лоту до проведення та про організацію і проведення земельних торгів у формі аукціону між Організатором торгів та Виконавцем земельних торгів з наступним відшкодуванням витрат Виконавцю земельних торгів за рахунок коштів, що сплачуються Переможцем земельних торгів.
7. Оголосити конкурс з відбору виконавця послуг з організації та проведення земельних торгів . Затвердити умови конкурсу, згідно з додатком 1.
8. Доручити комісії з добору земельних ділянок провести відбір з визначення виконавця земельних торгів, фінансування послуг яких здійснюється без використання бюджетних коштів.
9. За результатами конкурсу з відбору виконавця послуг, доручити міському голові (або особі на кого покладено обов’язки) укласти із спеціалізованою організацією Виконавцем земельних торгів, переможцем конкурсу з відбору Виконавця земльних торгів у формі аукціону, Договір про підготовку Лоту до проведення та про організацію і проведення земельних торгів у формі аукціону.
10. Земельному відділу забезпечити подання виготовленого Звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки на затвердження сесією міської ради.
11. Оприлюднити дане рішення у засобах масової інформації.
12. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань містобудування та природокористування.

**Міський голова А.П.Федорук**